

非農地判断済土地の農用地区域
からの除外に係る
松本農業振興地域整備計画
(農用地利用計画) 変更案

変更理由及び変更 (除外) 地番

(縦覧期間：令和8年3月28日(土)～
令和8年4月27日(月))

松 本 市

農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更理由等について

松本市

1 変更の契機と経過

松本農業振興地域整備計画は、「農業振興地域の整備に関する法律」（以下「農振法」）に基づき優良農地として確保する必要のある土地を農用地区域に指定してあります。

今回の変更は、既に山林原野化し、農業委員会にて農地法第2条第1項に規定する「農地」に該当しないと判断された土地（以下「非農地判断済土地」）を、農用地区域から除外するものです。内容について、農業委員会での意見聴取、松本市農業振興地域整備促進等協議会での協議を行い、農用地区域からの除外がやむを得ないと認められたため、計画変更をするものです。

・市農業委員会の意見聴取	令和7年12月25日
・市農振協議会	令和8年 2月 9日
・農振計画案の県との事前協議	令和8年 3月 6日
・農振計画案の県からの事前協議回答(同意)	令和8年 3月24日

2 計画の変更内容と理由

非農地判断済土地が、農振法第10条第3項各号に該当しない場合は、基礎調査を行わなくても「経済事情の変動その他情勢の推移」により農用地区域からの除外が可能とされています。今回の変更案件は農振法10条3項各号に該当しない非農地判断済土地を、「経済事情の変動その他情勢の推移」により農用地区域から除外するものです。

【参考】

農業振興地域の整備に関する法律（抜粋：第10条第3項第一号から第五号）

第10条第3項

市町村の定める農業振興地域整備計画のうち農用地利用計画は、当該農業振興地域内にある農用地等及び農用地等とすることが適当な土地であって、次に掲げるものにつき、当該農業振興地域における農業生産の基盤の保全、整備及び開発の見地から必要な限度において農林水産省令で定める基準に従い区分する農業上の用途を指定して、定めるものでなければならない。

- 一 集団的に存在する農用地で政令で定める規模以上のもの
- 二 土地改良法(昭和二十四年法律第九十五号)第二条第二項に規定する土地改良事業又はこれに準ずる事業で、農業用排水施設の新設又は変更、区画整理、農用地の造成その他の農林水産省令で定めるものの施行に係る区域内にある土地

- 三 前二号に掲げる土地の保全又は利用上必要な施設の用に供される土地
- 四 第三条第四号に掲げる土地で、政令で定める規模以上のもの又は第一号及び第二号に掲げる土地に隣接するもの
- 五 前各号に掲げるもののほか、果樹又は野菜の生産団地の形成その他の当該農業振興地域における地域の特性に即した農業の振興を図るためその土地の農業上の利用を確保することが必要であると認められる土地

除外地番一覧

	大字	小字	地番	地目	地積
1	岡田伊深	山添平	1161-1	畑	94
2	岡田下岡田	柴入	854	畑	2234
3	岡田下岡田	宮ノ窪	1387-1	畑	59
4	岡田下岡田	宮ノ窪	1574	畑	2892
5	岡田下岡田	清水	1592-1	畑	3227
6	岡田下岡田	清水	1592-2	畑	1724
7	岡田下岡田	塩倉	1703-イ-2	畑	1388
8	岡田下岡田	塩倉	1703-ロ-2-1	畑	1401
9	岡田下岡田	塩倉	1703-ロ-2-2	畑	495
10	稲倉	淀ヶ入	315-イ-1	田	59
11	稲倉	茅野	418	畑	876
12	三才山	沼田	48	田	145
13	三才山	柳原	1452	畑	2115
14	入山辺	寺所	2197	畑	128
15	入山辺	寺所	2198	畑	105
16	入山辺	寺所	2201-1	畑	474
17	入山辺	かけ田	3155-イ	畑	347
18	入山辺	大道上	3811-1	田	587
19	入山辺	山北側	8961-ワ-7	畑	568
20	入山辺	山南側	8967-ホ-41	畑	353
21	里山辺	小屋ノ上	4953	田	158
22	里山辺	小屋ノ上	4954-ロ	畑	257
23	穴沢	荻窪	67	畑	211
24	穴沢	その入	113	田	122
25	穴沢	その入	114	田	975
26	穴沢	うらの田	288	畑	333
27	穴沢	ミソ入	604	田	1061
28	穴沢	ミソ入	605	田	492
29	穴沢	ミソ入	607	田	452
30	穴沢	ミソ入	608	田	310
31	穴沢	ミソ入	609-イ	田	373
32	穴沢	ミソ入	609-ロ	田	251
33	穴沢	ミソ入	609-ハ	田	49
34	穴沢	ミソ入	610	田	433
35	穴沢	ミソ入	611	田	211
36	穴沢	ミソ入	612	田	261
37	穴沢	ミソ入	613-1	田	545
38	穴沢	ミソ入	613-2	田	165
39	穴沢	ミソ入	614-1	田	310
40	穴沢	ミソ入	614-2	田	13
41	穴沢	ミソ入	615	田	813
42	穴沢	ミソ入	616	田	1583
43	穴沢	ミソ入	657-1	田	377
44	穴沢	ミソ入	657-2	田	168
45	穴沢	ミソ入	657-3	田	74
46	穴沢	ミソ入	658-1	田	433
47	穴沢	ミソ入	658-2	田	505
48	穴沢	ミソ入	660	田	1474
49	穴沢	ミソ入	661-2	田	89
50	穴沢	ミソ入	662-2	田	82
51	殿野入	清水	490	田	958
52	殿野入	寺下	493-1	畑	121
53	保福寺町		21-2	山林	519
54	中川	備前原	7833	原野	640

55	中川	備前原	7840	原野	737
56	中山	入久保	6799	畑	720
57	中山	入久保	6800	畑	578
58	中山	入久保	6803	畑	730
59	中山	入久保	6804	畑	601
60	中山	入久保	6805	山林	641
61	寿小赤	湯ノ木	1683	畑	591
62	寿小赤	湯ノ木	1685	畑	601
63	寿小赤	湯ノ木	1686	畑	542
64	今井	上新田原	295-1	畑	234
65	今井	上新田原	295-2	畑	27
66	今井	上新田原	295-3	畑	48
67	今井	上新田原	296	畑	747
68	今井	上新田原	297	畑	922
69	今井	上新田原	304-4	畑	21
70	今井	上新田原	304-5	畑	70
71	今井	上新田原	308-2	畑	112
72	島内	高野南窪	8946	畑	717
73	島内	高野南窪	8947	畑	442
74	島内	高野南窪	8949-2	畑	538
75	島内	高屋	8998-5	田	138
76	島内	高屋	9015-6	畑	292
77	奈川		638-1	原野	539
78	奈川		775-3	畑	2539
79	奈川		1738-2	畑	637
80	奈川		1745-1	田	551
81	奈川		1795-3	田	831
82	奈川		1827-3	田	1182
83	奈川		3618-4	畑	1250
84	奈川		3619-3	畑	1342
85	奈川		3623-1	畑	1897
86	奈川		3626	畑	1158
87	奈川		5073-1	畑	994